

# L'immobilier de bureau a surmonté la crise de 2008

**LUXEMBOURG** - Depuis la crise des subprimes, les banques rechignent à prêter aux particuliers. Mais pour grandir, le secteur financier s'active.

Quatre des plus grosses transactions immobilières dans le secteur des bureaux ont été réalisées par des banques ou des entreprises offrant des services financiers. 30 000 m<sup>2</sup> ont été livrés à PwC au Ban de Gasperich, KPMG s'est installé dans ses bureaux au Kirchberg (17 000 m<sup>2</sup>) alors que la Banque européenne d'investissement (BEI) s'est agrandie de près de 11 000 m<sup>2</sup> quand, dans le même temps, la BCEE (Spuerkeess) rachetait le siège historique de l'ARBED de 10 000 m<sup>2</sup>, avenue de la Liberté, à Luxembourg-Ville.



L'année dernière, le cabinet d'audit PwC s'est fait livrer un bâtiment tout neuf, au Ban de Gasperich.

Selon un bilan dressé hier par les responsables de Jones Lang LaSalle (JLL), 2014 a été la meilleure année depuis 2008. « Cette crise des subprimes est derrière nous. Le Luxembourg a souffert d'années moroses mais n'est ja-

mais tombé sous des valeurs extrêmes comme Londres », avance le directeur général de JLL Luxembourg, Romain Muller. Pour cette année, JLL s'attend à un marché dominé par les besoins des institutions

européennes. La Commission doit reloger les fonctionnaires du Jean-Monnet, a priori ce sera à la Cloche d'or, et la BEI poursuit son extension avec 30 000 m<sup>2</sup> de bureaux supplémentaires au Kirchberg. **Patrick Théry**

## Honda a fait très fort au Luxembourg

**LUXEMBOURG** - Avec 453 véhicules vendus en 2014, Honda a fait un sacré bond (+112 %) au Luxembourg comparé à 2013 (213 immatriculations). « Nos trois concessions Auto Factoria City à Bertrange, Auto Factoria à Schifflange et Honda Center Nord à Mersch

ont fait du bon travail en faisant progresser la marque qui a atteint 0,9 % de part de marché », a expliqué Paul Tomanek, le président de Honda Motor Europe. Dans la foulée, Honda affiche des ambitions pour 2015, année qui sera marquée par le

retour du constructeur japonais en F1 comme motoriste de l'écurie McLaren, avec Jenson Button et Fernando Alonso comme pilotes. « Nous aurons surtout plusieurs lancements de modèles, dont la nouvelle CR-V 1.6 4WD avec sa boîte auto neuf rapports ou

la Civic Type-R avec son moteur 2.0 de plus de 280 chevaux. Une voiture que le marché luxembourgeois va s'arracher », dit Paul Tomanek. Le prototype de ce modèle fera le tour des concessions Honda à l'occasion de l'Autofestival, du 31 janvier au 9 février.

## La Brasserie nationale dévoile sa nouvelle façade



Un compteur permet de comptabiliser les verres de bière bus depuis le début de chaque année.

**BASCHARAGE** - La Brasserie nationale a dévoilé hier sa nouvelle façade sur son site de production à Bascharage, après six mois de travaux. L'immeuble de la salle de brassage, haut de 25 m et construit dans les années 30, a retrouvé sa configuration d'origine, après plusieurs modifications, dont la dernière remontait au début des années 80. Exit, donc, la structure métallique, pour un retour aux grandes fenêtres donnant une visibilité sur l'intérieur. Le choix de la structure métallique avait été entrepris à l'époque pour des facilités d'entretien et des questions de sécurité. Le soulèvement de poussières par le moulin de brassage peut en effet générer des risques d'explosion. Le retour de la transparence se fait ainsi « avec du verre sécurisé et des portes servant de soupapes en cas de problème de pressurisation », explique Thierry Krombach, directeur marketing de la brasserie, productrice de Bofferding et Battin. 400 000 euros ont été investis, toiture comprise.

## Open Registry devient anglais

**LUXEMBOURG** - La société luxembourgeoise Open Registry a été rachetée pour 19,5 millions d'euros par NCC, a indiqué le groupe anglais actif dans l'assurance de l'information pour les professionnels, hier, dans un communiqué relevé par wort.lu. Créée par Xavier Buck, Open Registry est spécialisée dans la gestion de noms de domaine. Son activité a été jugée complémentaire à celle de NCC.

### Bourse

Retrouvez le cours des actions et obligations sur L'essentiel Online.

#### Indices

↓	<b>LUXX</b>	1523,16	-0,28%
↑	<b>DJ STOXX 50</b>	3244,92	+0,75%
↑	<b>DAX 30</b>	10257,13	+0,14%
↑	<b>BEL 20</b>	3403,04	+0,21%
↑	<b>FTSE 100</b>	6620,10	+0,52%
↑	<b>CAC 40</b>	4446,02	+1,16%
↓	<b>DOW JONES</b>	17386,82	-0,71%
↓	<b>NASDAQ</b>	4610,31	-0,52%
↑	<b>NIKKEI</b>	17366,30	+2,07%

### Change

	Achat	Vente
DOLLAR AMÉRICAIN	0,85	0,88
LIVRE STERLING (GBP)	1,29	1,33
YEN (100)	0,71	0,74

### Pétrole

	Achat
BRENT	48,42
BARIL NEW YORK	47,13

### Actions

	Cours	Var%J-1
ARCELOR MITTAL	8,59	+3,53
DEXIA	0,03	0,00
ESPIRITOSANFIN	1,25	0,00
KBC GROUP	7,00	0,00
IMMOLUX-AIRP.	120,20	0,00
LUXEMPART	33,89	+2,20
QUILVEST	94,48	0,00
RTL GROUP	82,40	+2,49
SES FGLOBAL	30,82	-1,00

iware cours sans garantie

### Évolution du LuxX sur une semaine

